

TOM I**Projekt zagospodarowania terenu**

Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"

Obiekt: Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres:

lokalizacja 1:	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
identyfikator działki:	241503_1.0002.AR_1.3588/5
lokalizacja 2:	ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_4.1032/41
lokalizacja 3:	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_4.1812/61
lokalizacja 4:	ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
identyfikator działki:	241503_1.0002.AR_2.3780/15
lokalizacja 5:	ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_1.563/5
lokalizacja 6:	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_1.660/37
lokalizacja 7:	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_4.2598/95

Inwestor: Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNA**
Projektant: mgr inż. arch. Janina Stula
upr. Nr 47/06/SLOKK/II

BRANŻA: **KONSTRUKCYJNA**
Projektant: mgr inż. Joanna Dąga
upr. nr SLK/0848/PWBKb/23

7 MAJA 2025

Pracownia Projektowa Strefa

Konto:
ING Bank Śląski
79 1050 1403 1000 0023 2735 9184

NIP: 647-220-27-19

REGON: 240865607

mgr inż. Joanna Dąga

ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy
tel. 600 998 729
e-mail: pp.strefa@gmail.com

Spis treści

Opis techniczny.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych na nim zmian.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu.....	5
4. Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	6
4.1. Przyłącze energetyczne	6
4.2. Przyłącze wodociągowe.....	6
4.3. Przyłącze kanalizacyjne.....	6
4.4. Przyłącze gazowe.....	6
4.5. Przyłącze sieci ciepłowniczej.....	6
4.6. Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.....	6
4.7. Ukształtowanie terenu.....	7
5. Zestawienie powierzchni elementów zabudowy terenu.....	7
6. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania	8
7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	11
8. Inne informacje i dane.....	12
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
10. Część rysunkowa – spis rysunków.....	13
Z1 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 1.....	14
Z2 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 2.....	15
Z3 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 3.....	16
Z4 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 4.....	17
Z5 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 5.....	18
Z6 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 6.....	19
Z6a Lokalizacja 6 – odległość od torów i granicy obszaru kolejowego.....	19a
Z7 Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 7.....	20
11. Załączniki:.....	
I. Oświadczenie projektanta.....	21

Opis techniczny

Temat: **Projekt zagospodarowania terenu**

Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej"
na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania
pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"

Inwestor: Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

Adres budowy:

- lokalizacja 1: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
 - identyfikator działki: 241503_1.0002.AR_1.3588/5
- lokalizacja 2: ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
 - identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.1032/41
- lokalizacja 3: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
 - identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.1812/61
- lokalizacja 4: ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
 - identyfikator działki: 241503_1.0002.AR_2.3780/15
- lokalizacja 5: ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
 - identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_1.563/5
- lokalizacja 6: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
 - identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_1.660/37
- lokalizacja 7: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy
 - jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
 - obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
 - identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.2598/95

Projektowany obiekt to wolnostojąca tablica historyczna konstrukcji stalowej o wymiarach 100x200cm i betonowej podstawie. Na terenie miasta zostanie wykonanych osiem identycznych tablic w siedmiu lokalizacjach.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Ustalenia z Inwestorem powzięte podczas procesu projektowego.
- Wizja lokalna miejsca inwestycji.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojących tablic historycznych konstrukcji stalowej o wymiarach 100x200cm i betonowej podstawie. Na terenie miasta zostanie wykonanych osiem identycznych tablic w siedmiu lokalizacjach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych na nim zmian

lokalizacja 1: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
identyfikator działki: 241503_1.0002.AR_1.3588/5

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta rozciągniętego w kierunku półd-wsch – półn-zach. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany budynkami, znajdują się tam elementy małej architektury. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską, średnią i wysoką, w większości powierzchni utwardzony. Inwestycja będzie realizowana w dwóch lokalizacjach - w półd-wsch części środkowej części działki oraz w półn-wsch, na terenie wydzielonych rabat.

lokalizacja 2: ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.1032/41

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do prostokąta rozciągniętego w kierunku północ – południe. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany budynkami, znajdują się tam elementy małej architektury. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską, częściowo utwardzony. Inwestycja będzie realizowana w środkowej części działki na terenie zielonym, przy chodniku.

lokalizacja 3: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.1812/61

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku rozciągniętego w kierunku północ – południe. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany budynkami, znajdują się tam elementy małej architektury. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską i średnią, częściowo utwardzony. Inwestycja będzie realizowana we wschodniej części działki na terenie zielonym, przy chodniku prowadzącym na tereny rekreacyjne „ROSA”.

lokalizacja 4: ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0002 Rydułtowy Dolne
identyfikator działki: 241503_1.0002.AR_2.3780/15

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku rozciągniętego w kierunku półd-wsch – półn-zach. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany budynkami. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską i średnią, częściowo utwardzony. Inwestycja będzie realizowana w południowej części działki na terenie zielonym, przy chodniku prowadzącym na tereny rekreacyjne „Wyspa Seledynowa”.

lokalizacja 5: ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_1.563/5

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku rozciągniętego w kierunku północ - południe. Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem pełniącym funkcję użyteczności publicznej, znajdują się tam elementy małej architektury. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską, średnią i wysoką, częściowo utwardzony. Inwestycja będzie realizowana w południowej części działki na terenie zielonym, przy chodniku prowadzącym na tereny rekreacyjne.

lokalizacja 6: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_1.660/37

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku rozciągniętego w kierunku półd-wsch – półn-zach. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany budynkami. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską, średnią i wysoką, częściowo utwardzony. Inwestycja będzie realizowana w zachodniej części działki na terenie zielonym, przy wewnętrznej drodze dojazdowej.

lokalizacja 7: ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy

jednostka ewidencyjna: 241503 Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki: 241503_1.0003.AR_4.2598/95

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku rozciągniętego w kierunku półd-zach – półn-wsch. Przedmiotowy teren jest zabudowany pokopłanym budynkiem biurowo-socjalnym, częściowo utwardzony. Teren jest porośnięty uporządkowaną zielenią niską, średnią i wysoką. Inwestycja będzie realizowana w półd-zach części działki, na terenie zielonym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu

Na przedmiotowym terenie, obejmującym siedem działek na terenie miasta Rydułtowy, projektuje się budowę ośmiu wolnostojących tablic historycznych konstrukcji stalowej o wymiarach 100x200cm i betonowej podstawie.

4. Urządzenia budowlane związane z obiektem.

4.1. Przyłącze energetyczne

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci.

4.2. Przyłącze wodociągowe

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci.

4.3. Przyłącze kanalizacyjne

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych:

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci. Powierzchnia zabudowy jest niewielkich wymiarów i nie wymaga projektowania odwodnienia.

4.4. Przyłącze gazowe

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci.

4.5. Przyłącze sieci ciepłowniczej

Nie dotyczy – obiekt nie będzie podłączony do sieci.

4.6. Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej

Lokalizacja 1: ul. Ofiar Terroru, 241503_1.0002.AR_1.**3588/5** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 754/9, 4676/2 – dr) – bez zmian.

Lokalizacja 2: ul. Strzelców Bytomskich, 241503_1.0003.AR_4.**1032/41** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 437/110 – dr) – bez zmian.

Lokalizacja 3: ul. Ofiar Terroru, 241503_1.0003.AR_4.**1812/61** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 390/61 – dr) – bez zmian.

Lokalizacja 4: ul. F. Chopina, 241503_1.0002.AR_2.**3780/15** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 2390/15 – dr) – bez zmian.

Lokalizacja 5: ul. Raciborska, 241503_1.0003.AR_1.**563/5** – działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 320/44 – dr), przez działkę 283/5 – bez zmian.

Lokalizacja 6: ul. Ofiar Terroru, 241503_1.0003.AR_1.**660/37** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 659/37 – dr) – bez zmian.

Lokalizacja 7: ul. Ofiar Terroru, 241503_1.0003.AR_1.**2598/95** – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 2597/95 – dr) – bez zmian.

4.7. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu – wg rysunków projektu zagospodarowania działki.

5. Zestawienie powierzchni elementów zabudowy terenu

Lokalizacja 1: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0002.AR 1.3588/5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	4580 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,40 m² – 0,01 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,40 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	3926,12 m² – 85,72 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	653,48 m² – 14,27 %

Lokalizacja 2: ul. Strzelców Bytomskich, 241503 1.0003.AR 4.1032/41

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1122 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,20 m² – 0,02 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	439,68 m² – 39,19 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	682,12 m² – 60,79 %
POWIERZCHNIA TERENU 5ZP	21225,24 m ²

Lokalizacja 3: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 4.1812/61

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7139 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,20 m² – 0,01 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1886,39 m² – 26,42 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	5252,41 m² – 73,57 %

Lokalizacja 4: ul. F. Chopina, 241503 1.0002.AR 2.3780/15

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1199 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,20 m² – 0,02 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	351,83 m² – 29,34 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	846,97 m² – 70,64 %

Lokalizacja 5: ul. Raciborska, 241503 1.0003.AR 1.563/5

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	28105 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	506,50 m² – 1,80 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	506,30 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2099,40 m² – 7,47 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	25499,10 m² – 90,73 %

Lokalizacja 6: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 1.660/37

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1488 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,20 m² – 0,01 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	0,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	876,72 m² – 58,92 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	611,08 m² – 41,07 %

Lokalizacja 7: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 4.2598/95

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	7794 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1403,84 m² – 18,01 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY istniejąca	1403,64 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowana	0,20 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	629,03 m² – 8,07 %
POWIERZCHNIA BIOLOG. CZYNNA	5761,13 m² – 73,92 %

6. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**Lokalizacja 1: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0002.AR 1.3588/5**

Zgodnie z Uchwałą Numer 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 - Z/2, MP/8 - Z/3, MP/8 - Z/4 i MP/8 - Z/5, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **3588/5** położony jest w strefie **1KP** – *tereny placu miejskiego*. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **1KP** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie terenu: plac miejski z zielenią urządzoną, obiektami małej architektury, w tym służącymi rekreacji, pomnikami i towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki, wraz z funkcjonalnie związanymi urządzeniami budowlanymi, sieciami i obiektami uzbrojenia terenu	Bez zmian	tak
Dopuszcza się sytuowanie (...) tablic i urządzeń reklamowych	2 tablice historyczne	tak
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 5%	14,27%	tak

Lokalizacja 2: ul. Strzelców Bytomskich, 241503 1.0003.AR 4.1032/41

Zgodnie z Uchwałą Numer 52.417.2014 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/4-Z/3, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **1032/41** położony jest w strefie **5ZP – tereny zieleni urządzonej**. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **5ZP** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie terenu: Przeznaczeniem terenu są pełniące funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe tereny zieleni urządzonej, w tym place zabaw i gier oraz inne miejsca rekreacji czynnej wraz z towarzyszącym użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów sanitarnych, gospodarczych i technicznych	Bez zmian	tak
Dopuszcza się w ramach przeznaczenia terenu: sytuowanie obiektów budowlanych przeznaczonych na potrzeby usług rekreacji, wypoczynku, kultury, turystyki, sportu, rozrywki oraz handlu i gastronomii – powierzchnia zabudowy i zagospodarowania terenu nie może stanowić udziału większego niż 25% powierzchni terenu 5ZP;	1 tablica historyczna pow. zabud. <0,01% dla powierzchni terenu 5ZP	tak
Powierzchnia terenu biologicznie czynna: - powierzchni działki budowlanej w przypadku zabudowy o której mowa w ust. 2 pkt 1 – nie mniej niż 30%;	60,79%	tak
Maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%	0,02.	tak
Maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 15 m dla pozostałych obiektów	2,20m	tak
Gabaryty obiektów: a) powierzchnia zabudowy obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, nie może być większa niż 300 m ²	Powierzchnia zabudowy 0,20m ²	tak

Lokalizacja 3: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 4.1812/61

Zgodnie z Uchwałą Numer 39.276.2013 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszary oznaczone symbolami MP/8 - Z/2, MP/8 - Z/3, MP/8 - Z/4 i MP/8 - Z/5, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **1812/61** położony jest w strefie **2ZP – tereny zieleni urządzonej**. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **2ZP** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej o charakterze parku z usługami rekreacji oraz towarzyszącymi usługami gastronomii i kultury, wraz z funkcjonalnie związanymi obiektami, jak budynki gospodarcze i zaplecza sanitarnego, sieci i obiekty uzbrojenia oraz inne urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem	Bez zmian	tak
Dopuszcza się sytuowanie (...) tablic i urządzeń reklamowych	1 tablica historyczna	tak
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%	73,57%	tak
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 10%	0,01%	tak
Maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne i 6 m;	2,20m	tak

Lokalizacja 4: ul. F. Chopina, 241503 1.0002.AR 2.**3780/15**

Zgodnie z Uchwałą Numer 52.416.2014 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy dla obszaru oznaczonego symbolem MP/3-Z/1, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **3780/15** położony jest w strefie **6U** – *tereny zabudowy usługowej*. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **6U** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie terenu: Przeznaczeniem terenu to zabudowa usługowa wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem oraz sytuowaniem obiektów na jej potrzeby, w tym o funkcjach administracyjnych, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych lub związanych z ochroną mienia	Bez zmian Zagospodarowanie towarzyszące - 1 tablica historyczna	tak
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%	70,64%	tak
Maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 60%;	0,02.	tak
Maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16 m	2,20m	tak

Lokalizacja 5: Raciborska, 241503 1.0003.AR 1.**563/5**

Zgodnie z Uchwałą Numer XVII/138/08 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy – obszar oznaczony symbolem MP/11 oraz zmianą przyjętą Uchwałą Numer 44.421.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 19.05.2022 r., przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **563/5** położony jest w strefie **1UP** – *tereny usług publicznych*. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **1UP** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne	Bez zmian	tak
Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia usług komercyjnych, o ile stanowią uzupełnienie przeznaczenia podstawowego	1 tablica historyczna	tak
Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m	2,20m	tak
Udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - minimum 10%,	90,73%	tak

Lokalizacja 6: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 1.**660/37**

Zgodnie z Uchwałą Numer 42.415.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/18, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **660/37** położony jest w strefie **U** – *tereny zabudowy usługowej*. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **U** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: administracyjno – biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne, b) centrum przesiadkowe	Bez zmian	tak
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%	0,02%	tak
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 % terenu działki budowlanej	41,07%	tak
Wysokość zabudowy: wysokość obiektów budowlanych: do 15 m	2,20m	tak

Lokalizacja 7: ul. Ofiar Terroru, 241503 1.0003.AR 1.2598/95

Zgodnie z Uchwałą Numer 42.415.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/18, przedmiotowy teren obejmujący działkę numer **2598/95** położony jest w strefie **PU** – *tereny zabudowy produkcyjno-usługowej*. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze **PU** i spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
b) Przeznaczenie podstawowe: a) obiekty produkcyjne, zabudowa składowa i magazynowa, c) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: administracyjno – biurowe, handlu, konsumpcyjne, d) zabudowa usługowa związana z obsługą pojazdów, e) urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW	Bez zmian	tak
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%	18,01%	tak
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 % terenu działki budowlanej	73,92%	tak
Wysokość zabudowy: wysokość obiektów budowlanych: do 15 m	2,20m	tak

7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20.1.1c (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) uwzględniając definicję zawartą w art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół obiektu, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowania działki	nie dotyczy
2.	§18, §19* Stanowiska postojowe	nie dotyczy
3.	§23* Miejsca gromadzenia odpadów stałych	nie dotyczy
4.	§13, §57-60* Przesłanianie i zacienianie	nie dotyczy
5.	§31* Studnie	nie dotyczy
6.	§36.2* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe i podobne urządzenia sanitarno-gospodarcze	nie dotyczy

7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	nie dotyczy
8.	§152* Czerpnie i wyrzutnie	nie dotyczy
9.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	nie dotyczy
10.	Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
11.	Hałas, wibracje i promieniowanie	brak
12.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	brak
13.	Uwarunkowania wynikające z MPZP / warunków zabudowy	spełnione (opisano w pkt. 6 projektu)
14.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	nie określono
ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEJŚCI SIĘ W GRANICACH PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ INWESTORA		

8. Inne informacje i dane

- Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego.
- Przedmiotowe działki nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ani nie są na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Brak kolizji z istniejącym zadrzewieniem wymagającym pozwolenia na wycinkę.
- Działki znajdują się na terenie górniczymi – montowane obiekty ze względu na swoją zwartą bryłę i niewielkie rozmiary nie wymagają dodatkowego wzmocnienia ze względu na ewentualne wpływy górnicze.
- Projektowana tablica nr 8 w lokalizacji nr 7 (teren wokół byłego Szybu Leon III przy ul. Ofiar Terroru, dz. nr 2598/95) zgodnie z mpzp jest umiejscowiona na terenie osuwisk.
- Projektowana tablica nr 7 w lokalizacji nr 6 (Centrum Przesiadkowe przy ul. Ofiar Terroru, dz. nr 660/37) jest umiejscowiona w odległości >20m od torów i w odległości >10m granicy obszaru kolejowego.
- Projektowana tablica nr 6 w lokalizacji nr 5 (teren parku przy MOPS, ul. Raciborska, dz. nr 563/5) jest umiejscowiona na terenie otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Rozdział 2 „Zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego”), projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotowy obiekt nie wymaga dodatkowej ochrony przeciwpożarowej.

10. Część rysunkowa – spis rysunków

Z1	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 1
Z2	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 2
Z3	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 3
Z4	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 4
Z5	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 5
Z6	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 6
Z6a	Lokalizacja 6 – odległość od torów i granicy obszaru kolejowego
Z7	Zagospodarowanie działki – Lokalizacja 7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(budowa tablic historycznych)
SKALA 1:500

województwo: śląskie
powiat: wodzisławski
jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 0002 – Rydułtowy Dolne
działka: różne
godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.14.4.3, 6.125.24.19.2.1

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.
Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

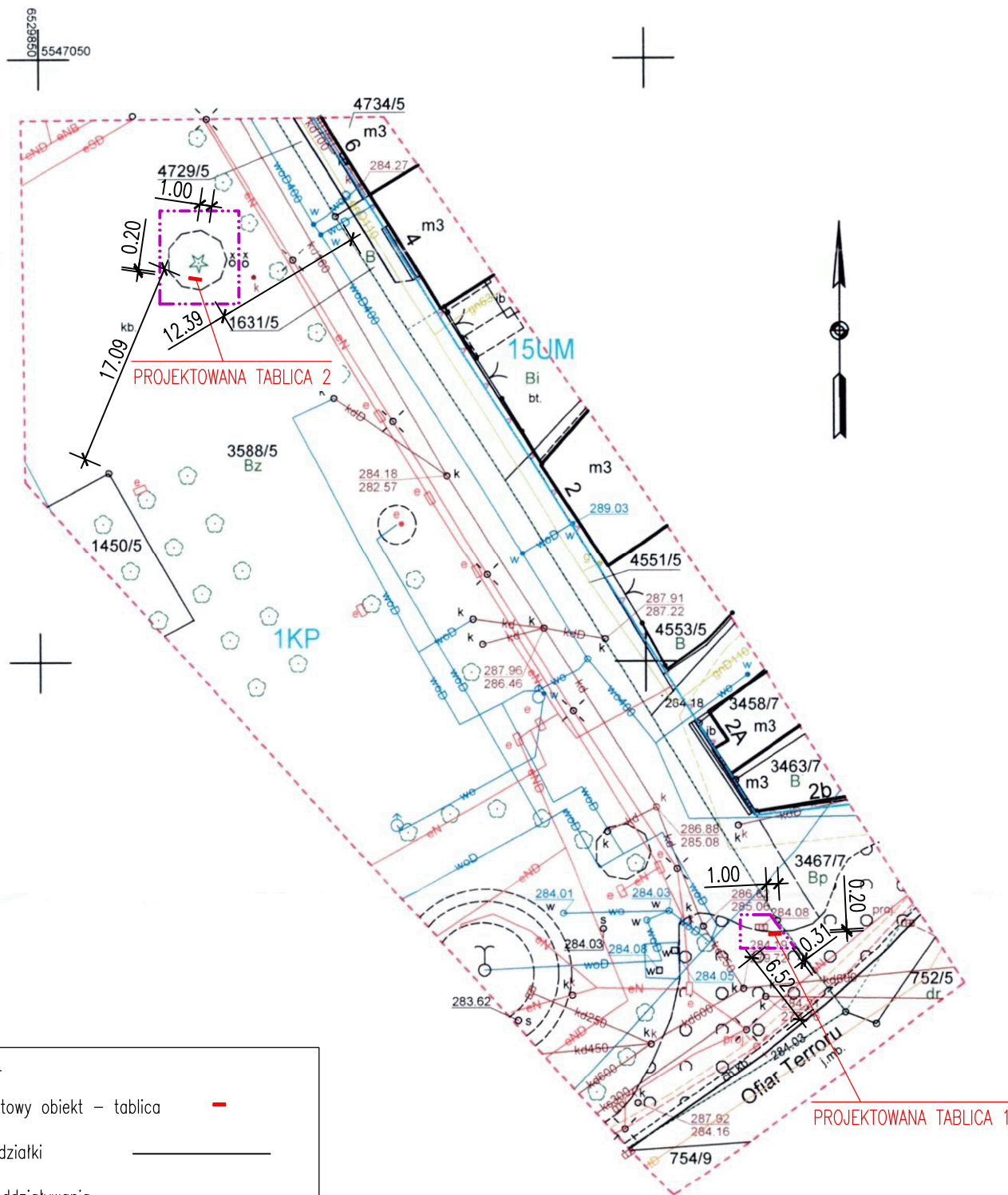
- 1KP --- - zakres opracowania
--- 1KP --- - linie i opisy z MPZP Uchwała Nr 39.276.2013
--- 1KP --- - nieprzekraczalna linia zabudowy

Rybnik, dn. 16.04.2025
WG.6640.1.696.2025
zlec. 92/2025
data pomiaru: 17.03.2025

szkic orientacyjny



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.696.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chłobrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Katmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1099



LEGENDA:

- Przedmiotowy obiekt – tablica —
- Granica działki —
- Obszar oddziaływania - - -
- ISTNIEJĄCE SIECI:
- sieć wodociągowa —
- sieć kanalizacyjna —
- sieć energetyczna —
- sieć gazowa —
- sieć teletechniczna —

PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Daga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Spółeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablice ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień	47/06/SLOKK/II
Projektant	mgr inż. Joanna DAGA	nr uprawnień	SLK/0848/PWBK/23
Temat rysunku:		skala	1:500
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 1		data	MAJ 2025
		nr rysunku	Z1
		rewizja	-

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa tablic historycznych)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.697.2025

zlec. 93/2025

data pomiaru: 17.03.2025

województwo: śląskie

powiat: wodzisławski

jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy

obręb ewidencyjny: 0003 – Rydułtowy Górne

ulica: Strzelców Bytomskich

działka: 1031/41 i inne

godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.14.2.1, 6.125.24.14.2.2

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000

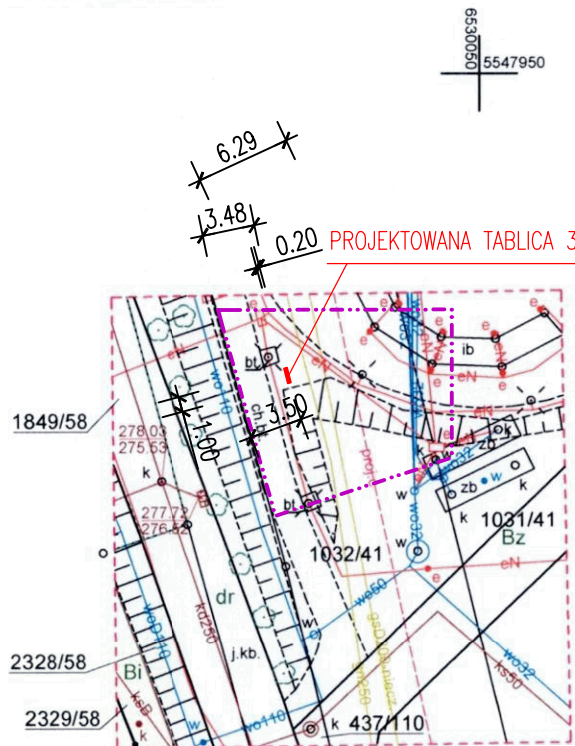
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

2ZP

—zakres opracowania

—linie i opisy z MPZP Uchwała Nr 39.276.2013



PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Daga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablice ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SLOK/II	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DAGA	nr uprawnień SLK/0848/PWBKb/23	podpis
Temat rysunku	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 2	skala 1:500 data MAJ 2025	rysunek 22 renizja -

LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica

Granica działki

Obszar oddziaływania

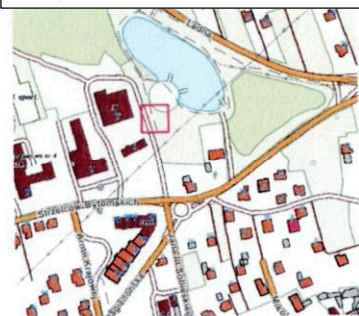
ISTNIEJĄCE SIECI:

sieć wodociągowa

sieć kanalizacyjna

sieć energetyczna

sieć gazowa



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.697.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kałmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1098

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa tablic historycznych)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.695.2025

zlec. 91/2025

data pomiaru: 17.03.2025

województwo: śląskie

powiat: wodzisławski

jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy

obręb ewidencyjny: 0003 – Rydułtowy Górne

ulica: Ofiar Terroru

działka: 1812/61 i inne

godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.14.2.4, 6.125.24.14.4.2

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000

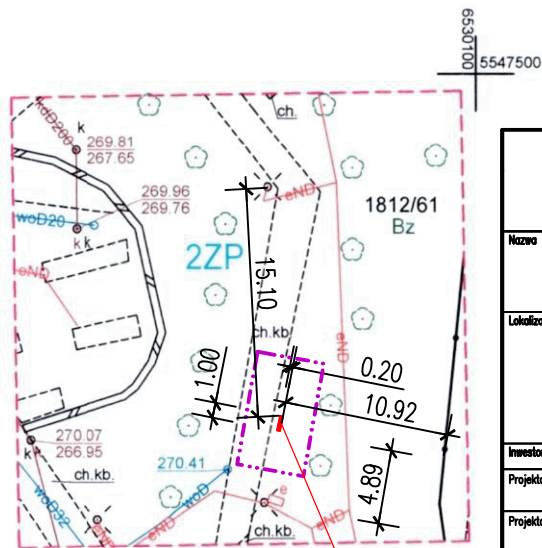
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

2ZP

–zakres opracowania

–linie i opisy z MPZP Uchwała Nr 39.276.2013



PROJEKTOWANA TABLICA 4

PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Dąga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablice ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SLOKK/II	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DĄGA	nr uprawnień SLK/0848/PWBKb/23	podpis
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 3	skala 1:500	nr rysunku Z3
		data MAJ 2025	remiza -

LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica

Obszar oddziaływania

ISTNIEJĄCE SIECI:

sieć wodociągowa

sieć kanalizacyjna

sieć energetyczna

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.695.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Katmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1100

szkic orientacyjny



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa tablic historycznych)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.692.2025

zlec. 88/2025

data pomiaru: 17.03.2025

województwo: śląskie

powiat: wodzisławski

jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy

obręb ewidencyjny: 0002 – Rydułtowy Dolne

ulica: Fryderyka Chopina

działka: 3781/15 i inne

godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.14.4.2, 6.125.24.15.3.1, 6.125.24.14.4.4, 6.125.24.15.3.3

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

—zakres opracowania
UC —linie i opisy z MPZP

LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica —

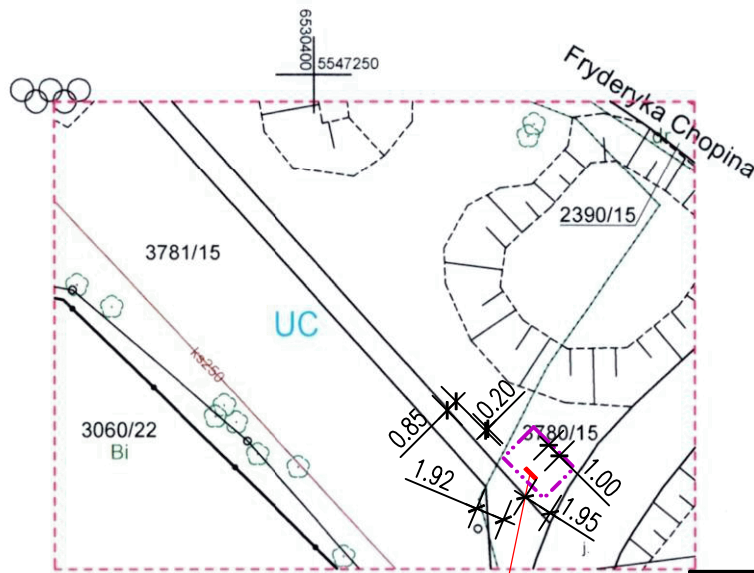
Granica działki —

Obszar oddziaływania —

ISTNIEJĄCE SIECI:

sieć kanalizacyjna —

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.692.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek, Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kałmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1104



PROJEKTOWANA TABLICA 5

szkic orientacyjny



PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Dąga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablica ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SLOKK/II	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DĄGA	nr uprawnień SLK0848/PWBKb/23	podpis
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 4	skala 1:500 data MAJ 2025	nr rysunku Z4 rewizja -

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa tablic historycznych)

SKALA 1:500

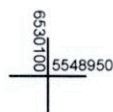
województwo: śląskie
powiat: wodzisławski
jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 0003 – Rydułtowy Górne
ulica: Raciborska
działka: 563/5 i inne
godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.09.2.2

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.
Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

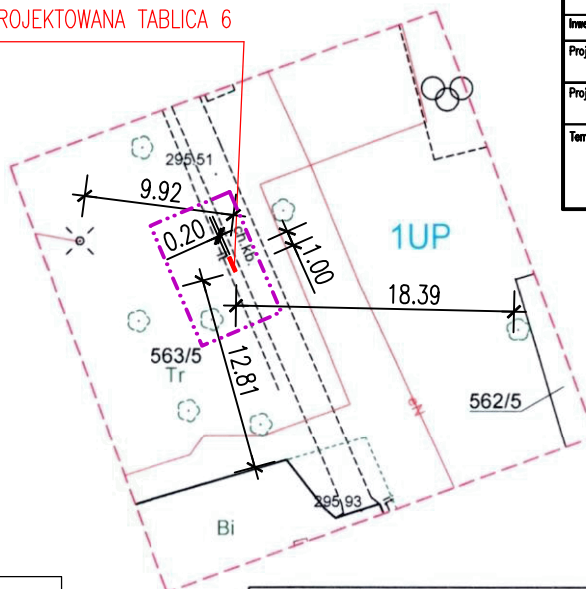
Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

--- zakres opracowania
1UP --- linie i opisy z MPZP Uchwała Nr 33.308.2017



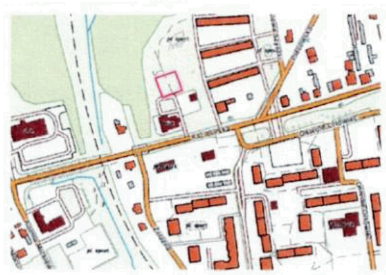
PROJEKTOWANA TABLICA 6



LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica —
Granica działki —
Obszar oddziaływania - - -
ISTNIEJĄCE SIECI:
sieć energetyczna —

szkic orientacyjny



Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.698.2025

zlec. 94/2025

data pomiaru: 17.03.2025



PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Daga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablice ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SLOKK/II	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DAĞA	nr uprawnień SLX00648/PWBKb/23	podpis
Temat rysunku:	skala 1:500	nr rysunku	rewizja
	data MAJ 2025		
ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 5		Z5	-

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.698.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Katmuk świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1097

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa tablic historycznych)

SKALA 1:500

Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.694.2025

zlec. 90/2025

data pomiaru: 17.03.2025

województwo: Śląskie

powiat: wodzisławski

jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy

obręb ewidencyjny: 0003 – Rydułtowy Górne

ulica: Ofiar Terroru

działka: 655/37 i inne

godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.125.24.10.3.3

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

- zakres opracowania
- U — linie i opisy z MPZP UCHWAŁA NR 42.415.2022



LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica —

Granica działki —

Obszar oddziaływania - - - - -

ISTNIEJĄCE SIECI:

sieć wodociągowa —

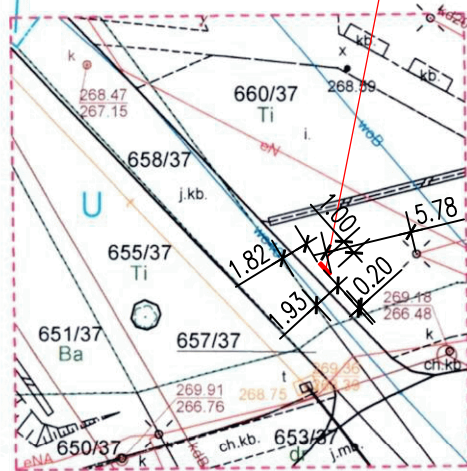
sieć kanalizacyjna —

sieć energetyczna —

sieć teletechniczna —

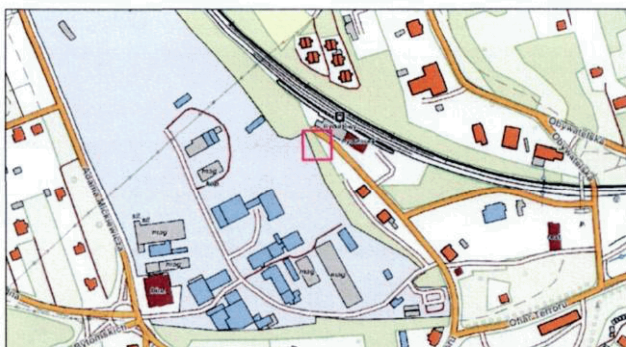
brak MPZP

PROJEKTOWANA TABLICA 7



PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Dąga ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy NIP 647-220-27-19, REGON 240865607 tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com			
Nazwa	Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"		
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3588/5 - 2 tablice ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1032/41 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 1812/61 - 1 tablica ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 3780/15 - 1 tablica ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 563/5 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 660/37 - 1 tablica ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 2598/95 - 1 tablica		
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SLOKK/II	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DĄGA	nr uprawnień SLK/0848/PWBKb/23	podpis
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - Lokalizacja 6	skala 1:500	nr rysunku Z6
		data MAJ 2025	rewizja -

szkic orientacyjny



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.694.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Katmuk świadectwo nr 21282
Identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1102

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA STREFA Joanna Dąga</p> <p>ul. Wspólna 4, 44-280 Rydułtowy</p> <p>NIP 647-220-27-19, REGON 240865607</p> <p>tel. 600 998 729, e-mail: pp.strefa@gmail.com</p>			
Nazwa	<p><i>Budowa ośmiu tablic historycznych "Ścieżki historycznej" na terenie miasta Rydułtowy realizowanej w ramach zadania pn.: "Społeczna Kopalnia Sprawiedliwej Transformacji"</i></p>		
Lokalizacja	<p>ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz nr 358/5 - 2 tablice</p> <p>ul. Strzelców Bytomskich, 44-280 Rydułtowy, dz nr 1032/41 - 1 tablica</p> <p>ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz nr 1812/61 - 1 tablica</p> <p>ul. F. Chopina, 44-280 Rydułtowy, dz nr 3780/15 - 1 tablica</p> <p>ul. Raciborska, 44-280 Rydułtowy, dz nr 563/5 - 1 tablica</p> <p>ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz nr 680/37 - 1 tablica</p> <p>ul. Ofiar Terroru, 44-280 Rydułtowy, dz nr 2598/95 - 1 tablica</p>		
Inwestor	<p>Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy</p>		
Projektant	mgr inż. arch. Janina STUŁA	nr uprawnień 47/06/SLOK/KJII	podpis
Projektant	mgr inż. Joanna DĄGA	nr uprawnień SLK0848/PWBKb23	podpis
Temat rysunku:	skala 1:500	nr rysunku	rewizja
Lokalizacja - odległość od torów i granicy obszaru kolejowego	data MAJ 2025	Z6a	-

(budowa tablic historycznych)
SKALA 1:500

Rybnik, dn. 16.04.2025

WG.6640.1.693.2025

zlec. 89/2025

data pomiaru: 17.03.2025

województwo: śląskie
powiat: wodzisławski
jedn. ewid.: 241503_1 – Rydułtowy
obręb ewidencyjny: 0003 – Rydułtowy Górne
ulica: Leona
działka: 2598/95 i inne
godło mapy zasadniczej w układzie 2000: 6.

W Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.
Nie przeprowadzono analizy punktów granicznych w zakresie inwestycji.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.

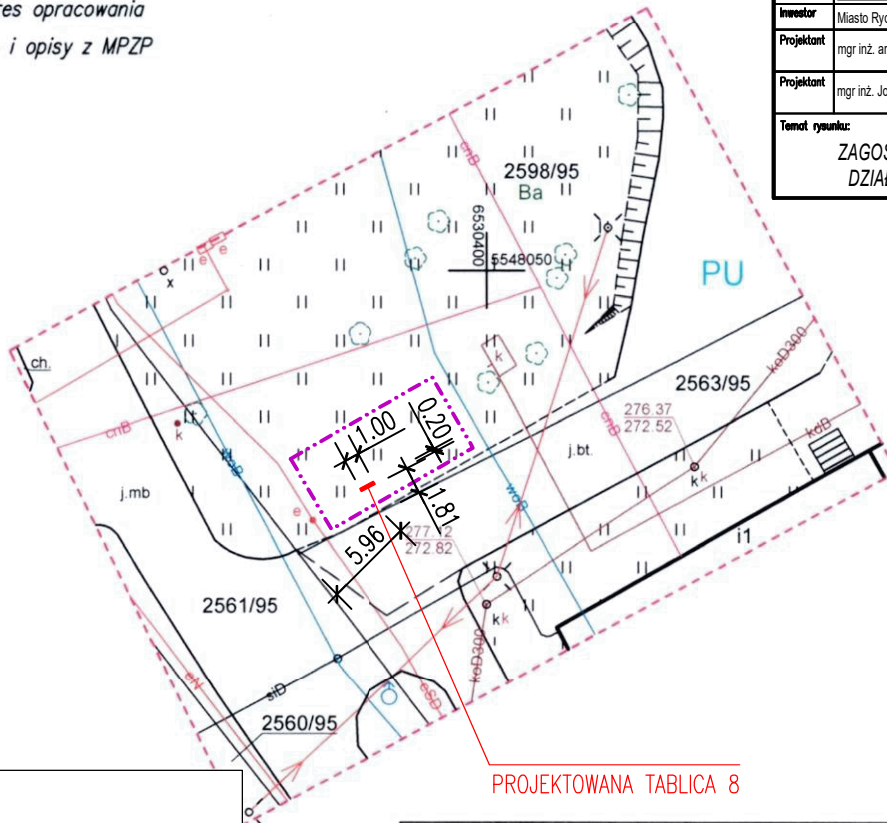
Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Legenda :

- zakres opracowania

K1MW

-linie i opisy z MPZP



LEGENDA:

Przedmiotowy obiekt – tablica

Granica działki

Obszar oddziaływania

ISTNIEJĄCE SIECI:

sieć wodociągowa

sieć kanalizacyjna

sieć energetyczna

sieć ciepłownicza

szkic orientacyjny



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.693.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wodzisławski
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik tel. 501-349-439
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.04.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kałmuk Świadectwo nr 21282
identyfikator materiału zasobu	P.2415.2025.1106